

hof

poort

oudorp

Inschrijfprocedure *Hofpoort*

architect:

kokon
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

infra:

JARO

aannemer:

**VAN DEN
NIEUWENDIJK**
BOUW BV

makelaar:


Hameeteman
MAKELAARDIJ

0187 68 44 07

info@hofpoortoudorp.nl

hameetemanmakelaardij.nl

16 november 2023

hof

poort

ouddorp

Inschrijfprocedure en verkoopprocedure

Verkoop van start

De verkoop van de 33 appartementen van het nieuwbouwproject De Hofpoort is van start! Vanaf nu is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochures, de technische omschrijving, verkooptekeningen en de definitieve VON prijslijst. De stukken zijn vanaf nu te downloaden op de projectwebsite hofpoortouddorp.nl.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de start verkoop treft u op de projectwebsite een digitaal inschrijfformulier aan. Inschrijven op uw favoriete bouwnummer(s) kan middels dit inschrijfformulier tot en met vrijdag 05 januari 2024, 17:00 uur. Geef het bouwnummer van uw grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen toekennen, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij zoveel mogelijk proberen uw eerste voorkeur te honoreren. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

Adviesgesprekken

In de periode tussen 16 november 2023 en 05 januari 2024 staat het verkoopteam voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden en/of om een nader adviesgesprek met u te plannen. Zo kunt u uiteindelijk een weloverwogen keuze maken.

Mocht u ondertussen willen weten wat de huidige waarde van uw eigen woning betreft, dan komen wij uiteraard graag geheel vrijblijvend bij u langs.

Voorrang bij toewijzing bij aanleveren van een financiële check

U krijgt een voorrangpositie bij de toewijzing van de bouwnummers als u een financiële check toevoegt aan uw inschrijfformulier. U kunt er dus profijt van hebben als u een financiële check aanlevert en bovendien weet u dan ook of de woning binnen uw budget past en wat de maandelijkse kosten gaan zijn voor de hypotheek of overbruggingsfinanciering.

Financiële check

Samen met uw hypotheekadviseur bekijkt u uw financiële situatie en of u de woning met bijkomende kosten kunt betalen en wat de maandelijkse kosten gaan zijn voor de overbruggingsfinanciering. U vult samen met één van de hypotheekadviseurs deze kosteloze en vrijblijvende financiële check in en deze wordt door de hypotheekadviseur ondertekend. U kunt vervolgens de ondertekende financiële check uploaden bij uw digitale inschrijfformulier, op de projectwebsite hofpoortouddorp.nl.

Ook als u geen financiering nodig heeft vragen wij u een verklaring op te laten stellen zodat u dit bewijs kunt toevoegen aan uw inschrijving.

Wij verzoeken u om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door een Erkend Financieel Adviseur. De financiële check geldt alleen voor het project De Hofpoort in Ouddorp en mag niet ouder zijn dan drie maanden.

Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie.

Voor het project De Hofpoort in Ouddorp zijn er een aantal adviseurs geselecteerd waar u een afspraak mee kunt maken. Zij zijn hieronder op willekeurige volgorde aangegeven.

De Wit assurantiën

VERZEKERINGEN & RISICOMANAGEMENT

De Wit Assurantiën

Langeweg 63, 3251 LH Stellendam
Tel: 0187-491755
E-mail: info@dewitassurantien.nl



Adviesgroep de Vogel

Diependorst 168, 3253 VC Ouddorp
Tel: 0187-497111
E-mail: info@devogel.nl

Naast bovengenoemde adviseurs bent u uiteraard vrij om een financiële check uit te laten voeren bij een andere hypotheekadviseur naar keuze.

Indien een woning aan u is toegewezen kan de hypotheekadviseur uw hypotheekaanvraag/overbruggingsfinanciering ook verder begeleiden. Hierover zullen zij u een aanbieding doen tijdens de afspraak voor het invullen van de financiële check. Veelal zijn er rentekortingen mogelijk op basis van energiebesparende maatregelen en nieuwbouw, waar zij uitstekend van op de hoogte zijn. Uiteraard staat het u ook vrij om de uiteindelijke hypotheekaanvraag bij een hypotheekadviseur naar eigen keuze aan te vragen.

Let op: een financiële check is niet hetzelfde als een hypotheekaanvraag.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan u toe.

De toewijzing van de appartementen vindt plaats op vrijdag 12 januari 2024. Wij berichten u dan uiterlijk dinsdag 16 januari 2024 als een appartement van uw voorkeur aan u toegewezen is.

Aansluitend wordt er een vervolgesprek ingepland met de makelaar.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste (1e) voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan wordt er d.m.v. een willekeurig systeem toegewezen. Voorrang wordt verleend aan kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde en ondertekende financiële check hebben aangeleverd.

Wij adviseren u om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om een kans op een woning te vergroten. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier heeft ondertekend tijdens de inschrijfperiode.

Tijdens de gehele inschrijfperiode is het mogelijk om het inschrijfformulier aan te passen.

Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst en wordt u hierover per mail geïnformeerd. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen wij u benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Wij wijzen u erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontlenen en over de uitslag wordt ook niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de vervolgesprekken en procedure bij de makelaar. Deze gesprekken vinden plaats vanaf maandag 22 januari 2024. Tijdens dit gesprek worden de koop- en aannemingsovereenkomst besproken en getekend.

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal de bouwbegeleider van de aannemer een afspraak voor de meer/minderwerk gesprekken met u maken. In vervolg daarop ontvangt u de uitnodigingen bij de sanitair- en keukenleveranciers, zodat u uw appartement helemaal naar eigen wens af kunt laten bouwen.